



COMUNE DI TRES

Provincia di Trento

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USI CIVICI DI TRES

Provincia di Trento - Sede in Tres - C.A.P. 38010

Codice fiscale 83004970220 - Tel. 0463/468123 fax 467097

Prot. n. 4782

Tres, 17 novembre 2009

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per la vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del seguente immobile: p.f. 2235/70 CC Tres di mq. 794.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

la particella è localizzata a quota 830 m s.l.m., lungo la via Batuda, ad est del centro abitato di Tres, distante ca. 700 m dal centro, in un contesto di aree di recente edificazione; assieme alla sottostante p.f. 2235/71 costituisce una piccola porzione boscata "incuneata" fra aree già edificate. La p.f. 2235/70, oggetto della presente vendita, costituisce un singolo lotto edificabile di mq 794 con forma e morfologia regolare, servito da viabilità comunale e dalle altre opere di urbanizzazione (rete elettrica e telefonica, acque nere e acque bianche) presenti sulla adiacente strada di accesso p.f. 2235/72. Il lotto edificabile è in leggera pendenza, con buona visuale ed esposizione a sud-ovest, al margine della retrostante area boscata presente nella zona nord-est.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tres, la destinazione urbanistica della p.f. oggetto di stima, risulta essere la seguente: AREE DI ESPANSIONE (art. 9.2.). In base a tale articolo delle Norme di Attuazione del P.R.G., trattasi di aree da urbanizzare da destinare a soddisfare il fabbisogno di abitazioni, arretrato e dell'immediato futuro. I principali parametri urbanistici sono i seguenti:

- densità edilizia fondiaria: non può essere superiore a 1,5 mc/mq;
- superficie del lotto: non può essere inferiore a 700 mq;
- altezza del fabbricato: non può essere superiore a 9,00 m;
- distanza dai confini: non può essere inferiore a 5,00 m per i volumi emergenti e di 1,50 m per i volumi interrati;
- distanza dai fabbricati: non può essere inferiore a 10,00 m.

Per ulteriori dettagli di natura urbanistica, si rimanda all'art. 9.2. delle Norme di Attuazione del P.R.G. del Comune di Tres ed al piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 di data 7 settembre 2006.

Prezzo base d'asta: euro 95.280,00.=

Presso l'Ufficio Segreteria della Sede municipale è depositata in visione la perizia di stima. E' comunque possibile effettuare un sopralluogo e prendere visione dell'area alla presenza di un incaricato previo appuntamento.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente avviso d'asta, della L.P. 19.7.1990, n. 23 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg.

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta, scritta e segreta, più vantaggiosa per l'amministrazione comunale, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, indicato nel presente avviso. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta valida. Qualora il prezzo offerto sia presentato in identico valore da due o più concorrenti, il Presidente d'asta procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi ed il contratto sarà aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

L'asta, presieduta dal Presidente dell'ASUC di Tres, avrà luogo il giorno **Martedì 22 dicembre 2009 – ad ore 15,00** in Tres presso la Sede municipale di Via Nazionale n. 8, in seduta aperta al pubblico, con l'assistenza del segretario rogante.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire all'ASUC DI TRES – Via Nazionale n. 8 - 38010 TRES - non più tardi del giorno a quello suindicato e cioè **entro le ore 12.00 del giorno martedì 22 dicembre 2009**, a pena di esclusione dalla gara per inosservanza del termine, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, sull'esterno del quale oltre l'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura "OFFERTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE P. F. 2235/70 CC. TRES" Detto plico dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Tres, Via Nazionale n. 8, 38010 TRES nell'orario di apertura al pubblico.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) la domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo lo schema allegato A stesa su carta da bollo da euro 14, 62.=

b) la busta chiusa contenente l'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui all'allegato B

c) la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, alla quale dovrà essere allegato copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso dichiara:

1. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta;
2. di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dei beni per i quali partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono posti in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi;

- se *persona fisica*

3. nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale

4. se coniugato, il regime patrimoniale

5. inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare e di non essere in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

- *se persona giuridica*

3. la denominazione e la sede legale

4. gli estremi di iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile se l'impresa ha sede legale in altro Stato;

5. i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici del/i legale rappresentante per le società;

6. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

IL DEPOSITO CAUZIONALE, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione, dovrà essere effettuato nella misura del 10 % del prezzo a base d'asta e quindi nell'importo di **Euro 9.528,00.=.**

La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire:

- tramite deposito in contanti presso la Tesoreria dell'ASUC di Tres:

N. conto intestato alla: AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO DI TRES (ASUC di TRES)
CODICE IBAN: IT 04 Q 03599 01800 000000107261
Istituto Bancario: CASSA CENTRALE DELLA CASSE RURALI TARENTINE BCC NORD EST, sede di Trento

In alternativa il pagamento potrà essere fatto direttamente presso qualsiasi sportello della Cassa Rurale d'Anania, Tesoriere dell'ASUC di Tres. e in questo caso si allegnerà la quietanza attestante il versamento;

- tramite fideiussione bancaria (allegare originale);

- tramite polizza fideiussoria (allegare originale).

La cauzione prestata mediante fideiussione o polizza dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

L'OFFERTA ECONOMICA deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso (nome e cognome, seguita dall'indicazione del luogo e data di nascita).

La busta contenente solamente l'offerta economica senz'altra documentazione, dovrà essere chiusa, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società. La stessa dovrà riportare, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA VENDITA P.F. 2235/70 CC TRES".

Per i concorrenti coniugati sia la domanda di partecipazione all'asta, che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte come segue:

- dal solo concorrente se il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;

- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è costituito dalla comunione dei beni e l'immobile è acquistato in comunione legale;

- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale di uno solo degli stessi, ai sensi art. 179 Codice Civile, e in tal caso il concorrente dovrà indicare dopo le sottoscrizioni " acquisto effettuato a sensi art. 179 c.c. dal signor";

Per i concorrenti che intendano acquistare in comproprietà, sia la domanda di partecipazione all'asta, che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti stessi, specificando per ciascuno la quota indivisa di immobile da acquistare.

Per le persone giuridiche sia la domanda di partecipazione all'asta, che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante.

Il prezzo offerto deve tener conto della natura, stato, funzionalità dei beni di cui l'offerente ha preso visione. L'Amministrazione comunale quindi non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni e pertanto si esonera da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 c.c., oltre che dalla responsabilità dell'uso futuro che ne faranno gli aggiudicatari.

DISPOSIZIONI GENERALI

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte contenenti clausole di sorta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione presso la Tesoreria dell'ASUC di Tres

N. conto intestato alla: AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO DI TRES (ASUC di TRES)
CODICE IBAN: IT 04 Q 03599 01800 000000107261
Istituto Bancario: CASSA CENTRALE DELLA CASSE RURALI TARENTINE BCC NORD EST, sede di Trento

In alternativa il pagamento potrà essere fatto direttamente presso qualsiasi sportello della Cassa Rurale d'Anania, Tesoriere dell'ASUC di Tres, nel termine che verrà fissato dall'ASUC con apposita comunicazione e comunque prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richieste, l'amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

I depositi cauzionali, sia dell'aggiudicatario che dei non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno svincolati, senza maturazione di interessi, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, e comunque dopo la firma del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita sarà rogato dal Segretario Comunale del Comune di Tres nelle forme previste dalla legge entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, nonché l'intavolazione ed ogni altra spesa inerente e conseguente alla compravendita, ivi compresa la spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando su due quotidiani locali.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento in materia vigenti.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tres e di tutti i comuni della Valle di Non, sul sito internet www.comune.tres.tn.it e per estratto sui quotidiani L'Adige ed il Trentino e potrà essere ritirato in copia presso l'Ufficio Segreteria della sede municipale durante l'orario d'apertura al pubblico (8.00 - 12.00) dei giorni feriali, escluso il sabato.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Il Presidente:
f.to Barbacovi Ciro

Allegato a)	Marca da Bollo €. 14,62
-------------	-----------------------------------

Spett.le
ASUC DI TRES
Via Nazionale, 8
38010 TRES (TN)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA P. F. 2235/70 CC TRES (per persone fisiche)

La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____ il _____, residente in _____, CAP _____ codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data _____ 2009 per l'alienazione della p.f. 2235/70 CC TRES.

Allega alla presente – in busta chiusa e sigillata - l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio:

Via _____

Telefono _____

Dichiara inoltre ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

1. di essere di stato civile _____;
2. di essere coniugato con _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, in regime di _____ (indicare se comunione o separazione dei beni);
3. di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
4. di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdicano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
5. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
6. di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile/dei beni mobili per i quali partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono posti in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi.

Firma dell'offerente _____

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni) _____

Allegato: documento carta d'identità

Allegato a)	Marca da Bollo €. 14,62
-------------	-----------------------------------

Spett.le
 ASUC DI TRES
 Via Nazionale, 8
 38010 TRES (TN)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA P. F. 2235/70 CC TRES - (per persone giuridiche)

L'impresa/Società _____ con sede legale in _____, CAP _____ PARTITA IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data 29 maggio 2008 per l'alienazione della p.f. 2235/70 CC TRES.

Allega alla presente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio:

Via _____

Telefono _____

Dichiara inoltre ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

1. che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare _____) è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di _____ è /sono:

(nome e cognome) _____, qualifica _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, via _____, codice fiscale/partita IVA;

(nome e cognome) _____, qualifica _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, via _____, codice fiscale/partita IVA;

3. che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata;

4. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
5. di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile/dei beni mobili per i quali partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono posti in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi.

Firma

Allegato: documento carta d'identità

Allegato b)	Marca da Bollo €. 14,62
-------------	-----------------------------------

OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA P. F. 2235/70 CC TRES

Con riferimento all'avviso d'asta pubblicato in data, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, residente in _____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____, in qualità di (per le persone giuridiche) _____, si impegna irrevocabilmente con la presente ad acquistare la p.f. 2235/70 CC Tres.

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite alla medesima asta.

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento, è di:

Euro _____ (**_____**) **(in lettere)**

Il predetto prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel bando d'asta.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione, si elegge il seguente domicilio.

Firma dell'offerente

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)
